

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33

Organisationsnummer 769607-1781

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33, Stockholms kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2007, föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Finansieringsanalys	9
Noter	10-14

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Enligt föreningsstämmobeslut får upplåtelse av bostadsrätt endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnad

Byggnaden som uppfördes av byggherre H Kilgren och byggmästare A.J Johansson under åren 1930-32, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Stockholm Kvadraten 33. Föreningen förvärvade fastigheten 2002-01-17. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningens byggnader utgörs av ett sexvåningshus samt vindsvåning med 49 lägenheter (47 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt) och 5 lokaler.

Friköpt tomt om 791 kvm. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3 337 kvm, varav 2 568 kvm utgör lägenhetsyta och 769 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning:

35 st. 1 rum och kök

14 st. 2 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 12-årig underhållsplan upprättad som vid behov, minst en gång per år, uppdateras av styrelsen. Underhållsplanen ligger till grund för styrelsens bedömning på nivå av likvida medel samt föreningsstämmans beslut om i anspråkstagande av yttre fond. Enligt föreningens stadgar ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för föreningens fastighetsunderhåll. För 2007 innebär detta en avsättning på 167 400 kr.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 5 900 000 kr (3 200 000 kr) för den närmaste 12-årsperioden, det vill säga från och med år 2008 till och med år 2019. Av de större arbeten som planeras de närmaste åren avser cirka 650 000 kr omläggning av halva yttertaket, cirka 400 000 kr investeringar för fortsatt stambyte/reparationer av de avloppsstammar som ännu ej är åtgärdade. Ytterligare 550 000 kr är reserverade för byte av fastighetens elstammar.

Styrelsen beräknar att ovan nämnda underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel samt reservation i kassa alternativt ett ökat låneutrymme genom amorteringar. Den ekonomiska planen medger en eventuell finansiering genom nyupptagna lån om behov skulle uppstå vid en förändrad situation.

Beträffande fastighetsskötsel anlitas under perioden Görans Fastighetsservice.

Föreningens lokaler

<i>Verksamhet</i>	<i>Löptid t o m</i>
Tobaksaffär	2008-12-31 (uppsagt för omförhandling 2008-02-07)
Klädbutik	2010-12-31
Fotoaffär	2010-12-31
Konditori	2009-12-31
Tandläkare	2011-09-30

les

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 60 (56) medlemmar.

Under året har nio (åtta) överlåtelse samt en upplåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse utgår en överlåtelseavgift om 2,5 % av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras köparen. Vid pantsättning utgår pantsättningsavgift om 1 % av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras pantsättaren.

Föreningen har under året beslutat om nya stadgar vilka registrerades vid Bolagsverket 2007-10-16.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets-/informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar alternativt anslås på föreningens anslagstavla vilken är placerad i tvättstugan.

Nyheter, information, kalendarium etc. finns även på föreningens hemsida: www.brkvadraten33.se

Nya avtal

Inga nya avtal har tecknats under året.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju styrelseledamöter samt minst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2007-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lovisa Brodin	Ledamot	Ordförande
Jesper Skiöld	Ledamot	Kassör
David Jansson	Ledamot	Sekreterare
Per Tullgren	Ledamot	
Leif Nilsson	Suppleant	
Lars Lindberg	Suppleant	

- Vid föreningsstämman 2007 avgick Cecilia Martin-Löf (Ledamot) och Therese Mattsson (Suppleant) ur styrelsen.
- Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 14 (14) protokollförda sammanträden.
- Styrelsens arvoderas i enlighet med stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.
- Styrelsen kan kontaktas per telefon, e-post, via föreningens hemsida alternativt genom föreningens brevlåda i entrén.

Revisorer

Ingela Andersson (ordinarie)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Westerberg (suppleant)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Clary Lenell

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- En hyreslägenhet (nr 32) har av föreningen upplåtits som bostadsrätt för 2 450 000 kronor.
- Två lokalhyresavtal har omförhandlats (klädbutiken och fotoaffären).

Planerat underhåll enligt underhållsplan

- Åtta stycken fönster och fönsterbräden mot gården har restaurerats och målats om.
- En ny tvättmaskin har köpts in till tvättstugan.
- Mindre reparationer och utbyte har gjorts av fastighetens avloppsstam.

Extra underhåll

- Gunnarssons fläkt mot Allhelgonagränd har kapslats in för ljudisolerade verkan.
- Mindre reparationer har utförts på fastighetens yttertak.
- Styrelsen har låtit göra en genomgång av fastighetens el- och panncentral samt utfört förberedande arbete inför energideklarationen 2008.

Övrigt

- Vid extra föreningsstämma 2007-08-06 beslutade föreningen om att anta nya stadgar för föreningen. Dessa godkändes även vid ordinarie stämma 2007-05-14.
- Styrelsen har för föreningen skapat en hemsida: www.brkvadraten33.se

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Lokalhyresavtalet för tandläkaren har omförhandlats.
- Lokalhyresavtalet för tobaksaffären är uppsagt för omförhandling.
- Fastighetens gård har renoverats med ny markbeläggning och en ny bod.
- Styrelsen har initierat en utredning över föreningens ekonomi. I avvaktan på dess resultat har 3 000 000 kronor av föreningens likvida medel bundits i 3 månader till 3,89 % ränta.

Föreningens ekonomi

Styrelsens avsikt är att så länge föreningen är oäkta ska dels den bokföringsmässiga avskrivningen motsvara den skattemässiga avskrivningen samt underhåll på fastigheten kostnadsföras som en direkt kostnad för innevarande år. Detta innebär att föreningen med största sannolikhet går med förlust de närmaste åren då en del större underhållsåtgärderna är planerade inom denna tid.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Kommentarer till resultatunderskott

Följande två huvudsakliga orsaker ligger till grund för det underskott som föreningen uppvisat i 2007 års bokföring:

- Styrelsen anser att den bokföringsmässiga avskrivningen ska motsvara den skattemässiga avskrivningen, vilken uppgår till 2 % av anskaffningsvärdet. Detta innebär för 2007 en bokföringsmässig kostnad på närmare 800 000 kr.
- Under 2007 har planerat och extra underhåll utförts som belastat föreningens ekonomiska resultat med cirka 100 000 kr.
- För verksamhetsåret 2007 betalar föreningen inkomstskatt på 217 836 kronor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt har för 2007 erlagts med 0,4 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder och 1 % för lokaler. Taxeringsvärdet framgår av not. 6.

Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till Skatteverket, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde.

Räntebidrag

Föreningen erhåller räntebidrag med 15 050 kronor vilket motsvarar cirka 14 % av bidragsunderlaget (3 111 000 kr) multiplicerat med subventionsräntan 3,23 %.

Räntebidragen trappas ned årligen och efter 2011 utbetalas inte längre något räntebidrag.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har ett löpande avtal med Fastighetsägarna Stockholm AB beträffande kameral förvaltning. Enligt avtal fakturerar Fastighetsägarna Stockholm AB föreningen för nedlagd tid.

Förslag till behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	- 372 575
Balanserad förlust	-5 083 229
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	<u>-167 400</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-5 623 204

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys samt noter.

Resultaträkning		2007 01 01 - 2007 12 31	2006 01 01 - 2006 12 31
Nettoomsättning	Not 1	3 392 424	3 077 423
Fastighetens kostnader			
Drift	Not 2	- 1 158 514	- 1 166 844
Underhåll	Not 3	- 61 216	- 41 932
Fastighetsskatt		- 272 800	- 285 000
Avskrivningar	Not 6	- 792 523	- 792 523
Rörelseresultat		1 107 371	791 124
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	31 199	35 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 1 293 309	- 1 212 691
Resultat efter finansiella kostnader		- 154 739	- 386 237
Inkomstskatt		- 217 836	-
Årets resultat		- 372 575	- 386 237

Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	<u>57 160 687</u>	<u>57 953 210</u>
		57 160 687	57 953 210
Summa anläggningstillgångar		57 160 687	57 953 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 7	69 429	3 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>61 122</u>	<u>18 594</u>
		130 551	22 065
Kassa och bank			
Bank	Not 9	<u>4 396 007</u>	<u>1 370 875</u>
		4 396 007	1 370 875
Summa omsättningstillgångar		4 526 558	1 392 940
SUMMA TILLGÅNGAR		61 687 245	59 346 150

Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 10		
Bundet eget kapital			
Insatser		33 209 986	32 585 733
Upplåtelseavgifter		3 952 109	2 126 362
Fond för yttre underhåll		635 682	504 882
		<u>37 797 777</u>	<u>35 216 977</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 5 083 229	- 4 566 192
Årets resultat		- 372 575	- 386 237
		<u>- 5 455 804</u>	<u>- 4 952 429</u>
Summa eget kapital		32 341 973	30 264 548
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	28 520 000	28 520 000
		<u>28 520 000</u>	<u>28 520 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 953	74 712
Skatteskulder		257 284	-
Mervärdesskatt		48 053	31 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	401 982	455 869
		<u>825 272</u>	<u>561 602</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 687 245	59 346 150
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för fastighetslån	Not 13	37 000 000	37 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Finansieringsanalys	Not	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		1 107 371	791 124
Återföring avskrivningar	6	792 523	792 523
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-	-
Ränteintäkt	4	31 199	35 330
Räntekostnad	5	- 1 293 309	- 1 212 691
Inkomstskatt		- 217 836	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital			
		419 948	406 286
Förändringar av rörelsekapital (exkl likvida medel)			
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		- 108 486	3 830
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder		263 670	- 43 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital			
		<u>575 132</u>	<u>366 262</u>
Investeringsverksamhet			
Investeringar i byggnader / ombyggnader och mark		-	-
Investeringar i inventarier		-	-
Försäljning av byggnader / inventarier		-	-
Placering värdepapper		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		<u>-</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamhet			
Insatser / upplåtelseavgift		2 450 000	
Amortering fastighetslån		-	- 1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
		<u>2 450 000</u>	<u>- 1 700 000</u>
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		<u>1 370 875</u>	<u>2 704 613</u>
Likvida medel vid årets slut	9	<u>4 396 007</u>	<u>1 370 875</u>

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader 50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Finansieringsanalys

I årsredovisningen ingår en finansieringsanalys då nettot av tillgångarna i föreningen enligt balansräkningen för de två senaste räkenskapsåren överstiger gränobelopp motsvarande 1 000 prisbasbelopp.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har inte tagits till periodiseringseffekter.

Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 024 838	1 012 768
Hyror, bostäder	131 730	155 256
Hyror, lokaler	1 921 080	1 881 156
Fjärrvärme leverans till SL, år 2002-2006	270 383	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	25 273	0
Övriga intäkter	19 120	0
Återbetalning från Stockholm vatten	0	28 243
Nettoomsättning	3 392 424	3 077 423
 Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel och städning	121 411	153 886
Reparationer	40 199	98 495
EI	52 234	45 127
Uppvärmning	437 549	445 543
Vatten	62 136	64 220
Sophämtning	68 486	74 428
Fastighetsförsäkring	39 280	37 766
Kabeltv	41 366	37 392
Övriga fastighetskostnader	52 405	5 331
Förvaltningsarvode	82 841	82 692
Övr externa tjänster	81 098	22 624
	<u>1 079 005</u>	<u>1 067 504</u>
 Not 2:1 Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	39 700	38 500
Sociala kostnader	11 878	10 502
	<u>51 578</u>	<u>49 002</u>
 Not 2:2 Revisionskostnader		
Öhrlings avseende 2007	34 000	0
Öhrlings avseende 2006	-6 069	40 000
Öhrlings avseende 2005	0	10 338
	<u>27 931</u>	<u>50 338</u>
 Not 2 Summa	1 158 514	1 166 844
 Not 3 Underhåll		
Lokaler	12 060	18 385
Planerat underhåll	49 156	23 547
	<u>61 216</u>	<u>41 932</u>

Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Handelsbanken	5 175	1 267
Avräkningskonto Fasto AB	10 732	3 536
Övriga ränteintäkter	242	383
Räntebidrag	15 050	30 144
	<u>31 199</u>	<u>35 330</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	1 292 646	1 212 613
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	663	78
	<u>1 293 309</u>	<u>1 212 691</u>
Materiella anläggningstillgångar		
Not 6 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Ingående avskrivningar	3 962 615	3 170 092
Årets avskrivningar	792 523	792 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 755 138	3 962 615
Utgående ackumulerat värde	57 160 687	57 953 210
Varav byggnader	34 870 990	35 663 513
Varav mark	22 289 697	22 289 697
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 600 000	20 400 000
Mark	28 200 000	23 200 000
	<u>55 800 000</u>	<u>43 600 000</u>
Bostäder	40 600 000	30 200 000
Lokaler	15 200 000	13 400 000
	<u>55 800 000</u>	<u>43 600 000</u>
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar		
Fordran obetald faktura	20 375	0
Momsfordran	9 901	0
Skattekonto	39 153	3 471
	<u>69 429</u>	<u>3 471</u>

Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Com hem, kabeltv	9 964	9 925
Resta, tidningsinsamling	2 689	2 259
Fastighetsförsäkring	46 945	3 144
Upplupet räntebidrag	1 524	3 266
	61 122	18 594

Not 9 Kassa och bank		
Handelsbanken	3 495 426	524 590
Avräkningskonto Fasto AB	900 581	846 285
	4 396 007	1 370 875

Not 10 Förändringar av eget kapital	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre undh	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 585 733	2 126 362	504 882	-4 566 192	-386 237
Lgh 32	624 253	1 825 747			
Enligt stämmobeslut: Avsättning till yttre fond			130 800	-130 800	
Resultatdisposition				-386 237	386 237
Årets resultat					-372 575
Belopp vid årets utgång	33 209 986	3 952 109	635 682	-5 083 229	-372 575

Not 11 Skulder till kreditinstitut	Räntebindn. tid	Räntsats	Skuldbelopp 2007-12-31	Skuldbelopp 2006-12-31
Låneinstitut				
Stadshypotek	Rörligt	4,50%	5 564 000	5 564 000
Stadshypotek	2011-03-30	4,11%	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek	2008-03-01	4,90%	15 956 000	15 956 000
			28 520 000	28 520 000

Lånet med räntebindningstid t.o.m. 2008-03-31 har lagts om till ett lån med rörlig ränta. Den rörliga räntan uppgick vid omförhandlingstillfället till 4,70 %.


Beräknad amortering kommande bokslutsperiod 0


Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 12		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	121 212	256 717
Upplupna utgiftsräntor	152 662	138 752
Städning	2 987	0
Sophämtning	1 631	0
Öhrlings	34 000	40 000
Reserverat styrelsearvode, inkl. soc. avgifter 2004	16 700	16 700
Fortum, värme	55 044	0
Fastighetsskötsel	3 585	0
Stockholm vatten	3 000	3 700
Fortum, el	11 161	0
	<u>401 982</u>	<u>455 869</u>

Not 13 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Uttagna pantbrev	37 000 000	37 000 000
------------------	------------	------------

Stockholm 2008-04-22


.....
Lovisa Brodin


.....
Jesper Skiöfd


.....
Per Tullgren


.....
David Jansson

Revisionsberättelse har 2008-04-25 avgivits beträffande denna årsredovisning


.....
Ingela Andersson
Godkänd revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33

Org nr 769607-1781

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2007



Ingela Andersson
Godkänd revisor